

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANTENIMENTO DEL DECORO  
E DELLA FUNZIONALITÀ DEGLI IMMOBILI E DI GIARDINAGGIO  
DI CUI AI PARAGRAFI 7.3 E 7.4 DELLA CONVENZIONE CONSIP  
PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E ALTRI SERVIZI  
TESI AL MANTENIMENTO DEL DECORO E DELLA FUNZIONALITÀ DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI  
(CIG: ZF32CFEA84)**

TRA

**L’ISTITUZIONE ANACAPRI IC – GEMITO - codice fiscale 90044580638 - codice meccanografico NAIC83600Q**

**RAPPRESENTANTE LEGALE - IL DIRIGENTE SCOLASTICO – INGENITO ROSSELLA**  
(codice fiscale NGNRSL68D63C129Y)

E

**CONSORZIO MANITAL – Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA, P.IVA 06466050017**  
**AMMINISTRATORE UNICO : SIG. FERRERO MASSIMO**, rappresentato dal Sig. BENELLI GIOVANNI  
Giusta delega, allegata al presente contratto

**PREMESSO**

- a) che l'articolo 2 del decreto-legge 7 aprile 2014, n. 58, convertito con modificazioni dalla legge 5 giugno 2014, n. 87, dispone che *“Al fine di consentire la regolare conclusione **delle attività didattiche nell'anno 2014** in ambienti in cui siano garantite le idonee condizioni igienico-sanitarie, nelle regioni ove non è ancora attiva la convenzione-quadro Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia e altri servizi ausiliari, dal 1° aprile 2014 e comunque fino a non oltre il **31 dicembre 2014**, le istituzioni scolastiche ed educative provvedono all'acquisto dei servizi di pulizia ed ausiliari dai medesimi raggruppamenti e imprese che li assicurano alla data del 31 marzo 2014. Gli acquisti di cui al comma 1 avvengono nel limite di spesa di cui all'articolo 58, comma 5, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, alle condizioni tecniche previste dalla convenzione Consip e alle condizioni economiche pari all'importo del prezzo medio di aggiudicazione per ciascuna area omogenea nelle regioni in cui è attiva la convenzione Consip”*;
- b) che il comma 2-bis del già visto articolo 2 del decreto-legge n. 58/2014 dispone che *“**Nei territori ove non è stata ancora attivata la convenzione-quadro Consip, le istituzioni scolastiche ed educative statali effettuano gli interventi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili adibiti a sede di istituzioni scolastiche ed educative statali, da definirsi secondo le modalità di cui alla successiva delibera del CIPE, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili a legislazione vigente, acquistando il relativo servizio dai medesimi raggruppamenti e imprese che assicurano i servizi di pulizia ed altri ausiliari alla data del 30 aprile 2014, alle condizioni tecniche previste dalla convenzione Consip ed alle condizioni economiche pari all'importo del prezzo medio di aggiudicazione per ciascuna area omogenea nelle regioni in cui è attiva la convenzione”***.
- c) che alla data del 17/7/2014 nella Regione Campania/Sicilia non è stata ancora attivata la convenzione-quadro Consip e che quindi in detto territorio si dà attuazione all'articolo 2 del decreto-legge n. 58/2014;
- d) che nella G.U. n.300 del 29/12/14 è stata pubblicata la legge 190 del 23/12/14 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (c.d. legge di stabilità 2015). Essa all’art.1 comma 353, reca le seguenti disposizioni:

- proroga, per tutto l'a.s. 2014/15, nelle more della stipula della convenzione Consip, dei contratti in essere per i servizi esternalizzati di pulizia in quei lotti dove non essa non è ancora stipulata;
  - autorizzazione di spesa pari a 130 milioni per la prosecuzione degli interventi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili adibiti a sede di istituzioni scolastiche ed educative statali (c.d. progetto scuolebelle);
- e) che al comma 174 dell'art. 1 della legge 13 luglio 2015 n. 107, "Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.162 del 15-7-2015 viene indicato che *"All'art. 2 comma 1, del decreto-legge 7 aprile 2014, n. 58, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2014, n. 87, sono apportate le seguenti modifiche:*
- a)** *le parole «2014/2015» sono sostituite dalle seguenti: «2015/2016»;*
  - b)** *dopo le parole «ove non è ancora attiva», sono inserite le seguenti: «ovvero sia stata sospesa»*
  - c)** *le parole «e comunque fino e non oltre il 31 luglio 2015» sono sostituite dalle seguenti: «alla data di effettiva attivazione della citata convenzione e comunque fino a non oltre il 31 luglio 2016»;*
- f) che al comma 2 dell'art. 1 della Decreto Legge 29 marzo 2016 n. 42 recante "Disposizioni per il decoro degli edifici scolastici e per lo svolgimento dei servizi di pulizia e ausiliari nelle scuole" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 73 del 29/03/2016 viene indicato che *"All'articolo 2 del decreto-legge 7 aprile 2014, n. 58, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2014, n. 87, sono apportate le seguenti modificazioni:*
- a)** *al comma 1, le parole: «nell'anno scolastico 2015/2016» sono sostituite dalle seguenti: «nell'anno scolastico 2016/2017»; dopo le parole: «ovvero sia stata sospesa» sono inserite le seguenti: «o sia scaduta» e le parole: «e comunque fino a non oltre il 31 luglio 2016» sono sostituite dalle seguenti: «e comunque fino a non oltre il 31 dicembre 2016»;*
  - b)** *al comma 2-bis.1 dopo le parole: «la convenzione-quadro Consip» sono inserite le seguenti: «ovvero la stessa sia scaduta»*
- g) che al comma 380 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57 viene indicato che *"Al comma 1 dell'articolo 2 del decreto-legge 7 aprile 2014, n. 58, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2014, n. 87, le parole: «e comunque fino a non oltre il 31 dicembre 2016» sono sostituite dalle seguenti: «e comunque fino a non oltre il 31 agosto 2017»"*
- h) che l'art. 15 octies comma 2 del provvedimento di conversione in Legge del D.L. 20/06/2017 n. 91, dispone un'ulteriore proroga dell'attuale affidamento dei servizi di pulizia e altri servizi ausiliari negli Istituti Scolastici fino *"alla data di attivazione dell'accordo-quadro (...) e comunque entro e non oltre il 31/12/2017"*
- i) che il comma 687 dell'art. 1 della Legge di bilancio 2018 (Legge n. 205 del 27 dicembre 2017, pubblicata nel Supplemento Ordinario n. 62 della Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2017) ha sostituito i commi da 1 a 4 dell'articolo 64 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 prevedendo che *"Al fine di consentire la regolare conclusione delle attività didattiche nell'anno scolastico 2017/2018 e il regolare avvio delle stesse per l'anno scolastico 2018/2019 (...) l'acquisizione dei servizi di pulizia e degli altri servizi ausiliari, nonché degli interventi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili adibiti a sede di istituzioni scolastiche ed educative statali, da parte delle medesime istituzioni, prosegue, con piena salvaguardia dei livelli occupazionali e salariali esistenti, con i soggetti già destinatari degli atti contrattuali e degli ordinativi di forniture, sino alla data di effettiva attivazione della convenzione-quadro di cui al comma 3 e comunque non oltre il 30 giugno 2019"*

- j) che al comma 761 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62/L viene indicato che "All'articolo 64 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, sono apportate le seguenti modificazioni:
- a) Al comma 1, le parole: «sino alla data di effettiva attivazione della convenzione-quadro di cui al comma 3 e comunque non oltre il 30 giugno 2019» sono sostituite dalle seguenti: «sino al 31 dicembre 2019»
  - b) Il D.L. n° 126/2019 ha modificato il punto 5 bis dell'art. 58 D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 convertito nella L. 98/2013, prevedendo una proroga dei servizi di pulizia e del decoro degli istituti scolastici fino al 29/02/2020.
- k) che la Direzione generale per la politica finanziaria e per il bilancio del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, ha previsto per questa istituzione scolastica la somma di euro **18.376,93** comprensiva di IVA per l'acquisto dei servizi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili e di giardinaggio di cui ai paragrafi 7.3 e 7.4 della convenzione Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili scolastici presso l'istituzione di cui in premessa.

Ciò premesso, tra le parti in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 - Oggetto**

Il presente Contratto e i relativi Allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, hanno per oggetto l'affidamento dei servizi individuati dall'Allegato 1 di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili e di giardinaggio di cui ai paragrafi 7.3 e 7.4 della convenzione Consip per "l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili scolastici" presso l'istituzione di cui in premessa.

Alla luce dell'autorizzazione dell'incremento del limite di spesa contenuto nel comma 687 punto 4 dell'art. 1 della legge di bilancio 2018, si sono resi disponibili i seguenti servizi:

- a) Manutenzione e decoro degli edifici
- b) pulizie straordinarie
- c) ausiliario
- d) giardinaggio
- e) disinfestazione

Per il dettaglio dei servizi oggetto del presente contratto, si rimanda agli Allegati 1 e 2.

#### **Art. 2 - Importi**

L'importo complessivo dell'acquisizione è pari ad euro **18.376,93** incluso IVA al prezzo determinato nel rispetto di quanto stabilito all'articolo 2 comma 2-bis del decreto-legge 7 aprile 2014, n. 58, convertito con modificazioni dalla legge 5 giugno 2014, n. 87, come da dettaglio di cui agli Allegati 1 e 2.

### Art. 3 - Fatturazione e Pagamenti

Le prestazioni oggetto del presente contratto di cui al precedente art. 1 punto a), verranno fatturate su base di SAL mensili o diversamente concordati con l'Istituto, mentre le attività di cui alle successive lettere b), c), d), e) verranno fatturate mensilmente in conformità a quanto indicato nell'Allegato 1.

In forza dell'erogazione da parte del MIUR verso gli Istituti, anticipata al momento dell'inserimento sul SIDI degli importi ordinati e quindi immediatamente conseguente alla stipula del presente contratto, l'Istituto dovrà provvedere a liquidare le fatture entro 30 gg data fattura.

In linea con l'art. 12.2 del capitolato tecnico della convenzione-quadro Consip di cui in premessa, l'Istituto "entro 15 giorni dalla presentazione della fattura potrà richiedere chiarimenti e/o documentazione integrativa e/o revisione del documento stesso" pertanto oltre tale scadenza, la fattura è da intendersi accettata.

### Art. 4 - Termini della prestazione

In virtù dei precedenti punti in premessa, le prestazioni di cui all'Allegato 1 saranno erogate dalla data della stipula del presente contratto, nel rispetto delle condizioni di cui al capitolato tecnico della convenzione-quadro Consip con tempi di esecuzione che vadano oltre la data del 29/02/2020 come da nota del MIUR del 13/02/2020 n. 3436

### Allegati:

Allegato 1: Dettaglio servizi e importi

Allegato 2: Prezziario di riferimento attività di manutenzione e decoro

Data, lì 20/02/2020

Per conto ALSC A  
ELLI GIOVAN MIC ELE  
**MANITAL .c.p.a**  
Via Di Vittorio n. 9  
10045 IVREA (TO)  
Part. IVA 06460050017

